BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Couzon-au-Mont-d'Or - Maison familiale de 290 m² - 5/6 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

LES MONTS D'OR. Cette belle maison familiale bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur le Val de Saône, dispose de 290 m^2 sur 3 niveaux. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand espace de vie lumineux avec une cuisine ALNO ouverte totalisant 88 m^2 et donnant accès aux extérieurs, d'un bureau (ou chambre supplémentaire) et d'un cellier. L'espace nuit totalise 5 chambres. Au niveau supérieur, un grand palier dessert 3 chambres avec chacune salle de bains ou salle d'eau privative. Au niveau inférieur, deux chambres se partagent une salle d'eau. Une salle de jeux, une buanderie et un garage " places se trouvent également à ce niveau. Le terrain paysager de 5800 m^2 est aménagé d'une grande terrasse dont une partie couverte et d'une piscine 12X6 chauffée, d'un pool-house avec douche et toilettes. Cette maison située au calme et sans vis-à-vis est idéale pour une famille ayant besoin d'espace et de nature. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,500 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	290.0 m²	Terrain:	5800.0 m²
Charges:	3 500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 643 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 261kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully