BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Couzon-au-Mont-d'Or - Maison de 232 m² avec vue - Terrain de 3 609 m² avec piscine/spa - 5 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

VAL DE SAÔNE / LES MONTS D'OR. Maison familiale d'environ 232 m^2 avec annexes. Au rez-de-chaussée, bel espace de vie d'environ 80 m^2 avec un salon/séjour et cuisine semi-ouverte s'ouvrant sur une large terrasse de 200 m^2. Espace nuit au rez-de-chaussée avec 3 grandes chambres, dressing équipé de 15 m^2, salle de bains et salle d'eau. À l'étage, 2 autres chambres, une salle de bains et une salle de jeu de 33 m^2. Cave à vin, local technique et espace de rangement. Terrain clos de 3 609 m^2 avec vue, piscine/spa, terrasses, four à pain, barbecue, espace de jeux et arbres fruitiers. Annexes : salle de sport professionnelle, lingerie et garage de 82 m^2 (2/4 véhicules). Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,250 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	292.0 m^2	Terrain:	3609.0 m^2
Charges:	2 250 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 063 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 169kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully