



CRAPONNE - MAISON DE VILLE DE 180 M² - 3 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

CRAPONNE. Située à 100 m de la rue principale, cette maison de ville de 180 m² environ est idéalement placée. Elle comprend une pièce de vie de 57 m² avec spacieuse cuisine américaine équipée ouvrant de part et d'autres sur des terrasses. A l'étage, un palier aménagé en espace bureau dessert 3 chambres de belles tailles, dont une chambre parentale avec salle de douche privative et dressing. Une maison en bon état, facile à vivre et proche des commerces et transports en commun. Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,290 €/an -
Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	181.0 m ²	Terrain:	304.0 m ²
Charges:	1290 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 129kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully