



CRAPONNE - PROPRIÉTÉ DE 300 M² - TERRAIN DE 1950 M² - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

CRAPONNE - Proche de Tassin de la demi-lune et Francheville - Belle maison de caractère de 300 m2 située dans un environnement calme et verdoyant. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une triple réception très lumineuse avec cheminée, une cuisine, une buanderie et d'une suite parentale avec dressing et SDB. Au 1er étage, 4 belles chambres avec 3 salles de bains. Au 2ème étage, belles pièces à aménager. Une grande cave et un double garage complètent ce bien. Proche de toutes commodités. Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	300.0 m ²	Terrain:	1950.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 930 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 140kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully