



Bien vendu // Grezieu-La-Varenne - Maison de 430 m<sup>2</sup> - 9 chambres - Terrain 2 Ha - Annexes et piscine

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - GRÉZIEU-LA-VARENNE. Située à proximité du centre ville, cette propriété familiale, parfaitement entretenue, vous séduira par son charme, son cachet, sa vue dégagée et sa situation privilégiée au calme. Sa surface habitable est de 430 m<sup>2</sup> dont des greniers aménageables (de 95 m<sup>2</sup> environ). Cette bâtisse est parfaitement agencée en 3 appartements de 148 m<sup>2</sup>, 97 m<sup>2</sup> et 87 m<sup>2</sup> environ. Elle dispose d'un total de 9 chambres, 2 salles de bains et une salle de douches. À l'extérieur, son terrain plat de 20 000 m<sup>2</sup> - non constructible et paysagé, sans vis à vis et avec vue, dispose d'une piscine, d'un pool-house d'environ 19 m<sup>2</sup>, d'un garage fermé de 18 m<sup>2</sup> et de 62 m<sup>2</sup> d'annexes (garage double - bûcher - atelier). BARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l'achat de cette maison à Grézieu-La-Varenne. Consultez nos différentes rubriques :

- [Immobilier Grézieu-La-Varenne](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/grezieu-la-varenne-69290)
- [Maison à vendre à Grézieu-La-Varenne](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/grezieu-la-varenne-69290/maison-villa)

BARNES Lyon, vente d'immobilier à Lyon, propose plusieurs biens à Grézieu-La-Varenne. Située à 15 km de Lyon, la ville de Grézieu-La-Varenne fait partie du canton de Brignais et de l'arrondissement de Lyon. Vivre à Grézieu-La-Varenne ? C'est profiter des nombreux espaces verts de la ville : le Parc du Vallo, la Réserve naturelle de la mine du Verdy...

Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,500 €/an - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	332.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	22000.0 m <sup>2</sup>
Charges:	5 500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 721 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	13 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully