



Bien vendu // Curis au Mont d'Or - Maison de Maître de 308 m<sup>2</sup> environ - Très grand Bureau indépendant - Terrain paysagé de 2075 m<sup>2</sup> - Piscine - 6 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIF - CURIS-AU-MONT-D'OR. Si vous souhaitez vivre dans un lieu confidentiel et plein de charme je vous invite à venir découvrir cette maison de Maître datant de la fin du XIXème siècle. Cette propriété d'environ 308 m<sup>2</sup> s'élève sur 3 niveaux. Au rez de chaussée l'entrée dessert un salon, une salle à manger une cuisine, ainsi q'une buanderie. Au demi étage vous découvrirez un très grand salon de réception avec une très belle cheminée.

À l'étage, 2 chambres avec une salle d'eau ainsi q'une lingerie. Au deuxième étage 4 chambres et une salle d'eau. Coté jardin une charmante terrasse à l'ombre d'un figuier vous invite à la détente.

À l'entrée de la propriété, un local d'environ 131 m<sup>2</sup> est actuellement loué (bureaux) avec un bail qui expire fin Janvier 2023. Il n'engendre aucun vis à vis ou désagrément pour l'habitation principale. Le terrain de 2075 m<sup>2</sup> offre au regard un magnifique jardin paysagé avec de nombreuses essences et arbres centenaires. Piscine au sel chauffée. Sans vis à vis et au calme cette propriété vous offrira un cadre de vie exceptionnel tout en restant à une distance raisonnable de Lyon - DIAGNOSTICS EN COURS. Honoraires à la charge du vendeur - Monique ROCHET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 439121948

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	308.56 m <sup>2</sup>	Terrain:	2075.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 113 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 157kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully