



Curis-au-Mont-d'Or - Propriété Chambres d'hôtes d'environ 600 m² -
Dépendance de 500 m² - Terrain de 1 hectare - 10 Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

CURIS-AU-MONT-D'OR. Maison de 1870 construite sur une bâtisse datant d'Henri IV d'environ 600 m² avec 500 m² de dépendance. La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine avec arrière cuisine, d'un espace buanderie, d'une pièce billard et d'une grande chambre avec salle d'eau. Au 1er étage se trouvent 8 chambres avec 4 salles de bains. Le 2e étage a été traité en appartement avec 3 chambres, une salle de bains, une pièce de vie et une cuisine ouverte. Une grande pièce avec une magnifique charpente se trouve également à cet étage. Le parc d'un hectare, aux essences remarquables bénéficie d'une piscine et d'un pool-house. Une partie des 500 m² de dépendance a été aménagée en un espace SPA.

Possibilité d'activité de chambres d'hôtes. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon
753 042 209

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	600.0 m ²	Terrain:	10000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 268 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	15 pièces
NB de chambres:	10 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 188kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully