BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

EXCLUSIVITÉ - DARDILLY - APPARTEMENT DE 160 M² - PARC DE 150 M² - 3 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - DARDILLY. Au sein de cette résidence du XVIe siècle, triplex de 160 m^2. Il est composé au rez-de-chaussée d'un vaste séjour de 60 m^2 lumineux avec cheminée donnant sur une cuisine ouverte et un espace repas. L'espace séjour s'ouvre sur une terrasse arborée privative de 150 m^2. L'étage se compose d'un salon télé ouvert, d'une suite parentale avec dressing et salle de bains ainsi que d'une buanderie. Les étages supérieurs sont composés de deux chambres avec chacune une salle d'eau et/ou salle de bains attenantes. Cette propriété en pierres dispose d'un grand parc avec bassin/piscine de 14 m x 14 m, elle est sécurisée, clos de mur avec portail électrique. 2 places de parking et 1 cave complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 10 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,500 €/an - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	160.0 m^2	Terrain:	150.0 m^2
Charges:	1 500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	10	Taxe foncière:	1 300 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 157kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully