



Dardilly - Appartement en triplex de 176 m² - 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ. Au sein d'une résidence du XVIe, cet appartement dispose de 175 m² sur 3 niveaux. Il est composé au rez-de-chaussée d'un vaste séjour de 54 m² lumineux et traversant donnant sur une cuisine ouverte. Cet espace s'ouvre sur une terrasse arborée privative de 233 m² avec une vue dégagée sur le parc et la piscine. La partie nuit totalise 4 chambres aux niveaux supérieurs. Au 1er se situent une suite parentale avec un dressing et une salle de bains ainsi que 2 autres chambres. Le 2e étage dessert une vaste chambre de 35 m² avec une salle d'eau attenante, une buanderie et un dressing. Cette propriété en pierres dispose d'un grand parc clos de murs, avec bassin/piscine sécurisée. 2 places de parking et 1 cave complètent ce bien.

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 10 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,800 €/an - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	175.0 m ²	Terrain:	233.0 m ²
Charges:	1800 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	10	Taxe foncière:	1700 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 209kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully