



DARDILLY - MAISON DE 172 M² CARREZ - SURFACE TOTALE DE 257 M² -
TERRAIN DE 319 M² - PISCINE ET GARAGE - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 886 000 €

CONTACT : MARIE HOUOT - PORT 04 78 15 90 90

MAIL : M.HOUOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - DARDILLY. Située dans un secteur résidentiel et calme, à quelques minutes à pied des bus, de la gare et des commerces, cette maison vous accueillera dans une ambiance chaleureuse et un environnement très calme.

La pièce de vie se situe au premier étage. Elle se compose d'un grand séjour avec une cuisine indépendante et un accès à l'extérieur grâce à une terrasse avec vue sur le jardin. L'espace parental avec sa salle de bains se situe également à ce niveau.

Le deuxième étage dessert deux grandes chambres et une salle de bains.

Le rez-de-chaussée offre la possibilité de créer un espace ou un studio indépendant. Aujourd'hui il est composé d'une chambre avec salle de douche, une grande salle de jeux, une buanderie et un garage fermé.

Un terrain de 319 m² est agrémenté d'une piscine, et d'une terrasse abritée.

La proximité des commodités, le charme de l'ancien avec des éléments d'époque, l'environnement et le volume des pièces font de ce bien une vraie maison "coup de coeur". De nombreux espaces peuvent être exploités.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Surface :	172,63 m ²	terrain :	-
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Nombre de lots :	-	Dépôt de garantie :	-
États des lieux :	-	Complément de loyer :	-	NB de pièces :	6
NB de chambres :	4	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY



29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY