



DARDILLY LE BAS - MAISON DE 150 M<sup>2</sup> - PISCINE PRIVATIVE - 4 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

DARDILLY LE BAS - Maison 1980, de 150 m<sup>2</sup> (135 m<sup>2</sup> carrez) composée d'une pièce de vie avec cheminée ouvrant sur jardin sud-sud-ouest de 640 m<sup>2</sup> avec pergola climatique et piscine. Cuisine indépendante, 4 chambres dont 3 de plain pieds. Garage simple. A proximité des transports en commun et Junior Direct pour Ecole Saint Joseph de Tassin. Pas de vis à vis, maison entretenue. Environnement résidentiel avec tennis. Montant moyen de la quote-part de charges courantes 316 €/an - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	135.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	640.0 m <sup>2</sup>
Charges:	316 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1026 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 323kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully