



Dardilly - Maison de 165 m² rénovée par une architecte d'intérieur - Terrain de 1 315 m² - 1 Studio - Sous-sol - 4 Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - DARDILLY. Dans un quartier résidentiel, au calme, à proximité des transports.

Cette maison dispose de belles prestations grâce à sa récente rénovation.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'un espace de vie avec une cuisine équipée indépendante une salle à manger, un salon avec cheminée, une suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing.

À l'étage un couloir distribue l'espace nuit qui se compose de trois chambres, une salle d'eau.

Un sous-sol total sur la totalité de la maison permettant de garer 2 voiture et une zone de stockage. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,600 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Franck REBIÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 483782082

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	164.0 m ²	Terrain:	1315.0 m ²
Charges:	1600 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1435 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 374kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

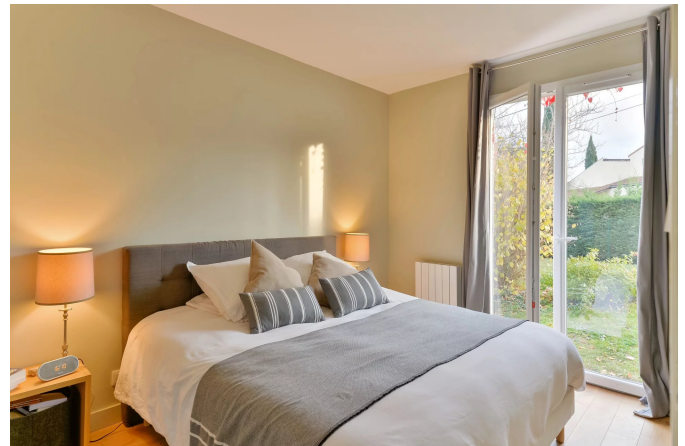


TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully