



Dardilly - Maison bourgeoise - Terrain de 3099 m² - Piscine - Garage - 5 chambres



PRIX DE VENTE : 1 890 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

DARDILLY LE HAUT - Centre village.

UNIQUE - Très belle propriété en pierres de la fin du 19ème siècle, à rafraichir. Elle est édifée sur un parc aux arbres centenaire de 3099m² avec vue panoramique sur Dardilly et Lyon. La parcelle est constructible.

La maison de 218m² habitables bénéficie d'un grenier aménageable de 117m² avec très belle hauteur sous charpente, permettant ainsi de constituer une maison de 335m². Le cachet de l'ancien a été conservé (parquets massif, cheminées marbre, boiseries...) et la maison a toujours été très bien entretenue (toiture rénovée en 2022...).

Au rez-de-chaussée vous trouverez un hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, et une chambre avec sa salle de bain.

Le premier étage se compose de 4 chambres et d'une salle de bain.

Enfin le second niveau est constitué du grenier avec une superbe charpente permettant très facilement la création de chambres supplémentaires.

La maison est édifée sur un sous-sol de 93m² comprenant cave, chaufferie et espace de rangement.

Le parc, aux arbres centenaires, clos et sans vis à vis bénéficie d'une piscine et d'un garage.

La propriété profite d'un emplacement exceptionnel, avec une vue splendide, au centre de Dardilly, à proximité immédiate des bus, commerces et commodités à pied. 1,817,307.69 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 4240€ ~ 5790€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	219.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 252 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 327kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 4 240 € et 5 790 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully