



VENDU // Dardilly - Maison d' environ 250 m² - Terrain de 1800 m² avec piscine
- 5 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - DARDILLY. Superbe maison d'architecte de 250 m² environ composée d'un séjour baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, orienté est-sud-ouest, une vaste cuisine équipée donnant accès à la terrasse face à la piscine, et un bureau ou salle à manger.

L'étage se compose de 3 suites et 2 chambres se partagent une salle de bains, chacune avec vue dégagée sur la campagne.

Située proche des Halles de l'ouest, à quelques minutes du centre, cette maison contemporaine vous séduira par ses prestations haut de gamme, la qualité des matériaux, son jardin paysagé, son bassin de nage, son spa et sa terrasse avec pergola. Un air de vacances à 15 minutes du centre de Lyon. Un carport complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	250.0 m ²	Terrain:	1755.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 90kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully