



Écully - Chemin du Tronchon - Plateau à aménager - Jardin privatif

---



PRIX DE VENTE : 411 000 €

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

ECULLY. Chemin du Tronchon

Situé dans une ancienne propriété familiale pleine de charme et verdoyante, nous vous proposons ce plateau, en cours de subdivision, à aménager entièrement par vos soins avec un jardin privatif d'environ 125 m<sup>2</sup>.

Les parties communes de cet ensemble immobilier seront rénovées par le soin du vendeur ainsi que la façade, la toiture et les huisseries.

2 places de parking complètent ce bien.

DPE vierge - A l'issu des travaux, un DPE vous sera transmis.

Vente en VIR.

Ce logement sera livré sans système de chauffage ni refroidissement. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 8 - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	115.8 m <sup>2</sup>	Terrain:	125.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	8	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully