



Ecully centre - Le Vallon - Appartement 125,53 m² - Terrasse - 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

ECULLY CENTRE. Dans une luxueuse résidence Pitance avec piscine et tennis, cet appartement à rénover, au premier étage dispose de 125,53 m². Chaque pièce accède à un espace extérieur, profitant ainsi pleinement du parc clos de 5 ha, très calme.

L'appartement comprend une entrée qui dessert à l'ouest, la cuisine avec cellier, le séjour ouvrant sur la terrasse et à l'est, l'espace nuit, 3 chambres avec balcon dont une suite parentale, 2 salles de bains, nombreux rangements, une cave.

La quiétude, la qualité, les loisirs et la proximité du centre font le succès de cet ensemble. Tous ces atouts apporteront à ce bien, après rénovation, un cadre de vie exceptionnel.

Le garage est proposé en plus au prix de 25 000 €. 576,923 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 504 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,200 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1870€ ~ 2590€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	125.53 m ²	Terrain:	-
Charges:	4 200 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	504	Taxe foncière:	1964 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 228kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1870 € et 2 590 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully