BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Écully - Duplex de 130 m² - Jardin de 600 m² - 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ. Situé en rez-de-jardin d'une résidence calme et très bien entretenue, ce charmant duplex dispose de 130 m^2. Une spacieuse entrée dessert un très bel espace de vie d'environ 50 m^2 avec cheminée et une cuisine indépendante. La pièce de vie vous donne directement accès à un jardin de 600 m^2. La partie nuit totalise 3 chambres dont une première chambre à ce niveau avec une salle d'eau. À l'étage se trouvent 2 chambres et une salle de bains. La chambre parentale bénéficie d'un dressing sur mesure et d'une terrasse. Une cave et un grand garage complètent ce bien. Vous bénéficiez au sein de la résidence d'une piscine. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 39 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,272 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	129.2 m^2	Terrain:	600.0 m^2
Charges:	1 272 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	39	Taxe foncière:	1 370 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 98kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully