



Écully - Chemin du Tronchon - Triplex - Plateau à aménager - Jardin privatif



PRIX DE VENTE : 468 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

ECULLY. Chemin du Tronchon

Situé dans une ancienne propriété familiale pleine de charme et verdoyante, nous vous proposons ce plateau, en cours de subdivision, à aménager entièrement par vos soins.

Jardin privatif d'environ 85 m².

Les parties communes de cet ensemble immobilier seront rénovées par le vendeur ainsi que la façade, la toiture et les huisseries.

2 places de parking complètent ce bien.

DPE vierge - A l'issu des travaux, un DPE vous sera transmis.

Vente en VIR.

Ce logement sera livré sans système de chauffage ni refroidissement. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 8 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	130.55 m ²	Terrain:	85.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	8	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully