



Écully - Chemin du Tronchon - Triplex - Plateau à aménager - Jardin privatif



PRIX DE VENTE : 557 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - ECULLY. Chemin du Tronchon

Situé dans une ancienne propriété familiale pleine de charme et verdoyante, nous vous proposons ce plateau, en cours de subdivision, à aménager entièrement par vos soins.

Jardin privatif d'environ 620 m².

Les parties communes de cet ensemble immobilier seront rénovées par le vendeur ainsi que la façade, la toiture et les huisseries.

2 places de parking complètent ce bien.

DPE vierge - A l'issu des travaux, un DPE vous sera transmis.

Vente en VIR.

Ce logement sera livré sans système de chauffage ni refroidissement. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 8 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	143.35 m ²	Terrain:	620.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	8	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully