



Ecully - Centre - Appartement duplex 192 m² environ - Terrasses - 2 garages doubles - 5 chambres



PRIX DE VENTE : 870 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

ECULLY CENTRE. Ce grand appartement/maison familial au coeur du centre d'Ecully est situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur, traversant, entièrement rénové en 2018(huissieries, parquet, peintures...) Vous n'avez plus qu'à poser vos valises!

Il est composé d'une entrée, d'une triple pièce de réception avec cheminée profitant d'un accès direct à la terrasse, d'une cuisine équipée avec balcon et d'un espace nuit composé de trois chambres et d'une salle de bains.

A l'étage: une bibliothèque et un espace nuit composé de deux chambres et d'une salle de bains ainsi que de très nombreux espaces de rangements et de placards.

Parquet marqueté, huissieries récentes.

Les balcon/terrasse offrent une très belle vue dégagée sur les Monts du Lyonnais. La loggia côté cuisine est orientée à l'Est.

Très belle hauteur sous plafond.

Une cave et deux garages doubles fermés complètent ce bien.

Bel appartement familial lumineux, au calme et proche de toutes les commodités. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 28 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,000 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1430€ ~ 2000€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	192.33 m ²	Terrain:	-
Charges:	4 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	28	Taxe foncière:	2 500 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 129kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 430 € et 2 000 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully