



Ecully - Maison d'environ 187 m2 - 5 Chambres - Piscine - Garage

---



PRIX DE VENTE : 1 199 000 €

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - ECULLY. Situé à Ecully, sur un terrain de 740 m<sup>2</sup>. Cette maison d'environ 187 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible, avec des finitions intérieures à personnaliser selon vos préférences.

La structure extérieure étant déjà en place, il ne vous reste qu'à laisser libre cours à votre imagination pour façonner l'intérieur à votre image, nous disposons par ailleurs d'un devis pour finir la Maison. L'espace est généreux, avec de grandes fenêtres qui inondent les pièces de lumière naturelle.

Le plan ouvert vous permettra de créer des espaces de vie fonctionnels.

La maison s'ouvre sur un jardin disposant d'une grande piscine déjà construite.

Un plan avec une dispositions des pièces a déjà été réalisé.

La maison dispose également d'un garage. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	186.97 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully