



Ecully - Maison bourgeoise - 5 chambres - 207 m<sup>2</sup> environ - Jardin 1080 m<sup>2</sup> environ

---



PRIX DE VENTE : 1 290 000 €

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Ecully - Belle maison bourgeoise rénovée en 2015 et suivie à la perfection depuis, sur un terrain de 1080m<sup>2</sup> environ clos et arboré, cette propriété offre une superficie de 207m<sup>2</sup> environ (200m<sup>2</sup> au sol plus 52m<sup>2</sup> au sol annexe).

Au rez de chaussée vous trouverez un couloir en marbre d'Israël vieilli (pierres du Sinai) donnant accès à une cuisine entièrement équipée, un grand salon séjour offrant une triple exposition.

Les deux étages comptent chacun deux chambres et une salle de bains.

Disponible également un sous sol avec son garage de 35m<sup>2</sup>, une cave, un salon loisir/bureau, une buanderie.

Possibilité d'implanter une piscine , ainsi qu'une extension de 50m<sup>2</sup> envisageable pour la maison.

Très bel emplacement, aucun travaux à prévoir, gaz de ville, climatisation récente dans toutes les pièces, isolation et façade récentes, stores avec moustiquaires sur l'ensemble des ouvrants, double vitrage aluminium SP10 oscillo battant.

Au calme et a deux pas du centre d'Ecully et de Tassin la demi Lune. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2780€ ~ 3810€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Pascal GORSE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 821691276

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	188.74 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1303 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 236kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 2 780 € et 3 810 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully