



Bien vendu // Ecully - Maison de 194 m<sup>2</sup> - 5 chambres - Terrain de 1761 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Située dans un environnement très calme, cette maison familiale entièrement rénovée en 2013 et aux prestations haut de gamme dispose de 194 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte donne accès aux extérieurs. À ce même niveau se trouvent une suite parentale avec son grand dressing, un espace bureau et sa salle de bains, et une grande buanderie.

L'étage dessert 4 chambres, une salle d'eau et une salle de bains.

Le jardin piscinable de 1 761 m<sup>2</sup> possède une terrasse de 91 m<sup>2</sup>. Un garage double complète ce bien.

BARNES, [agence immobilière à Lyon](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69002), vous propose l'achat de cette maison à Écully. Consultez nos différentes rubriques :

- [Maison à vendre à Écully](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/ecully-69130/maison-villa)
- [Agence immobilière Écully](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/ecully-69130)

BARNES Lyon, vente d'immobilier à Lyon, propose plusieurs biens à Ecully. Des appartements haut de gamme aux maisons contemporaines, BARNES vous aide à trouver le bien qui vous correspond. Habiter à Ecully, c'est profiter du calme de la commune à seulement quelques minutes du centre de Lyon.

Vous êtes à proximité de tous les transports et commerces. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 543 €/an - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	194.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1761.0 m <sup>2</sup>
Charges:	543 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 336 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 250kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully