



Ecully - Maison familiale d'environ 228 m² - Terrain de 1121 m² - Garage double
- 4 chambres



PRIX DE VENTE : 1 395 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

ECULLY. Dans un secteur résidentiel et un environnement verdoyant, cette maison au calme est idéale pour une famille.

Actuellement en cours de réhabilitation elle offrira une surface de 228 m² offrant 4 chambres dont une suite parentale (possibilité 5 chambres) ainsi que 2 autres salles de bains.

La pièce de vie de 63 m² ouvrira par des baies vitrées à galandage sur la terrasse et la piscine offrant lors des beaux jours un effet "dedans-dehors".

Une buanderie, une chaufferie et un garage double de 38 m² complètent ce bien.

Cette maison est située sur un terrain arboré de 1121 m² qui fera parti d'un lotissement de 3 lots.

Belles prestations: pompe à chaleur, huisseries en aluminium, stores BSO, parquet massif dans les chambres, sol et faïence Porcelanosa.

Dossier complet sur demande. Honoraires à la charge du vendeur - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	228.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully