BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Ecully -Maison familiale -6 chambres - Bureau - Piscine - Grand terrain

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - ECULLY - Rare - Située sur un parc arboré et plat de 4770 m^2, cette maison d'architecte de 1983 et d'une superficie de 240 m^2 bénéficie d'un environnement calme et d'une belle luminosité, orientée sud. Cette charmante maison de famille, toute ouverte de plain pied sur le jardin, dispose : d'un grand salon de 60 m^2, d'un petit salon et de 3 chambres et un bureau. A l'étage:3 chambres et une salle de douche. Pour compléter ce bien: une buanderie, une cave, un garage et un châlet de jardin.

La piscine, protégée par une barrière en fer forgé, est située à proximité de la salle à manger d'été avec barbecue.

Environnement très paisible. Très beau parc. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,500 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	245.98 m^2	Terrain:	4770.0 m^2
Charges:	2 500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 984 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 161kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully