



ECULLY CENTRE - BELLE MAISON BOURGEOISE À RÉHABILITER - TERRAIN DE  
900 M<sup>2</sup> - 7 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

ECULLY CENTRE - Belle maison bourgeoise de 250 m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 900 m<sup>2</sup> environ à restaurer entièrement. Elle se compose de 3 pièces de réception sud et ouest ouvrant sur le jardin. 4 chambres de 20 m<sup>2</sup> se déploient sur 2 étages. Au deuxième étage, 3 greniers peuvent être transformés en chambres supplémentaires, home cinema, salle de sport ou autre. Cachet de l'ancien. Bâtiment remarquable. Garage, atelier, buanderie et cave. Plans et devis de rénovation à disposition. Transports et commerces à pieds. Très beau projet. DPE NC et analyses en cours  
Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	250.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	900.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully