



ECULLY - MAISON DE 263 M<sup>2</sup> - TERRAIN DE 6500 M<sup>2</sup> - PISCINE - 6 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

MAISON ECULLY - Secteur résidentiel et calme - Maison d'architecte de 263 m<sup>2</sup> construite en 1953 et à rénover sur un terrain de 6500 m<sup>2</sup>. cuisine indépendante de 12 m<sup>2</sup>, salle à manger de 16 m<sup>2</sup>, salon de 33 m<sup>2</sup> et 4 chambres au rez-de-chaussée. Le niveau inférieur offre 2 chambres supplémentaires, 1 salle de jeux de 25 m<sup>2</sup> ouvrant sur la piscine et une cave. Garage de 45 m<sup>2</sup> déclaré habitable avec possibilité de surélévation. Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,000 €/an - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	263.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	263.0 m <sup>2</sup>
Charges:	5 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 549 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully