



ECULLY - MAISON DE 263 M² - TERRAIN DE 6500 M² - PISCINE - 6 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

MAISON ECULLY - Secteur résidentiel et calme - Maison d'architecte de 263 m² construite en 1953 et à rénover sur un terrain de 6500 m². cuisine indépendante de 12 m², salle à manger de 16 m², salon de 33 m² et 4 chambres au rez-de-chaussée. Le niveau inférieur offre 2 chambres supplémentaires, 1 salle de jeux de 25 m² ouvrant sur la piscine et une cave. Garage de 45 m² déclaré habitable avec possibilité de surélévation. Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,000 €/an - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	263.0 m ²	Terrain:	263.0 m ²
Charges:	5 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 549 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully