



ECULLY - Maison Familiale d'environ 280 m² - Garage double - Terrain de 3448 m² - 5 chambres



PRIX DE VENTE : 1 390 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Ecully - Dans un environnement calme et résidentiel, cette maison familiale d'environ 280 m² se situe dans un écrin de verdure.

Son architecture de 1975 vous séduira par ses volumes.

Au rez-de-chaussée, une entrée , une cuisine , une salle à manger, un salon avec une très belle hauteur sous plafond, une bibliothèque, 1 grande suite parentale avec son dressing et sa salle de bains et 1 chambre avec sa salle d'eau .

A l'étage, 3 chambres , une salle de bains et un bureau ou un salon TV.

Un sous sol et un garage double complètent ce bien.

Un grand jardin arboré entoure cette maison à rénover.

Vous êtes à proximité du centre d'Ecully et des écoles. Honoraires à la charge du vendeur -

Nombre de lots dans la copropriété: 46 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,482.64 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 4400€ ~ 5990€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 276.79 m ² | Terrain: | 3448.0 m ² |
| Charges: | 1483 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 46 | Taxe foncière: | 3 081 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 8 pièces |
| NB de chambres: | 5 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 209kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 4 400 € et 5 990 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully