



Bien vendu // Ecully - Grande Propriété - Terrain d'environ 4100 m² avec piscine - 8 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

ECULLY. Très belle propriété composée de 2 maisons, nichée dans un parc d'environ 4100 m² avec piscine et pool house.

La première bâtisse de 308,29 m² est composée au RDC d'une cuisine avec arrière cuisine, buanderie, une belle pièce de vie/salle à manger, un grand salon, 2 chambres avec salle d'eau avec un accès direct au jardin. Au 1er étage, un espace bureau, 1 suite parentale, 1 autre suite. Au 2ème étage une salle de sport avec douche.

La 2ème bâtisse d'environ 140 m² offre une belle pièce de vie, une cuisine et 3 suites.

Une magnifique cave à vins complète le bien, ainsi qu'un grand garage - DIAGNOSTICS EN COURS. 3,100,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	308.29 m ²	Terrain:	4100.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	5 359 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully