



ECULLY - MAISON CONTEMPORAINE DE 320 M<sup>2</sup> - TERRAIN DE 2 146 M<sup>2</sup> - 4 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

ECULLY. Exceptionnelle maison contemporaine de 320 m<sup>2</sup> environ sur un terrain plat de 2146 m<sup>2</sup>. Construite en 2013, cette maison lumineuse est entièrement équipée de domotique nouvelle génération et de matériaux haut de gamme. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 68 m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine semi ouverte de 31 m<sup>2</sup> avec cave à vins, d'un bureau avec accès indépendant. A l'étage, une suite parentale avec salle de bain privative, 3 chambres avec salles de douche privatives et une salle de jeux (ou 5ème chambre). Maison climatisée et équipée de systèmes de surveillance intérieur et extérieur, garage double. À l'extérieur, 6 places de parking, piscine chauffée de 12 m x 4 m avec pool house. Environnement calme. Proximité boulangerie, commerces, Bus à 3 mn à pieds. Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	320.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	2146.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 986 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 100kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully