BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Ecully - Maison familiale - Piscine - Studio indépendant - 6 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - ÉCULLY CENTRE BOURG. Proche de toutes commodités, cette maison se compose d'une belle pièce de vie de 53 m^2 avec un accès direct au jardin et une cuisine ouverte sur la salle à manger. L'espace nuit est composé de 3 chambres, une salle de bains ainsi q'une suite parentale avec salle d'eau. À l'étage inférieur, 2 chambres et une salle de bains, ainsi qu'une pièce pouvant servir de salle de cinéma ou de salle de sport.
Une cave, un garage double ainsi qu'un studio indépendant complètent ce bien.
Cette maison bénéficie d'une piscine et d'un jardin de 2238 m^2 arboré de différentes essences.
Son charme des années 70, sa grande hauteur sous plafond et sa belle luminosité vous séduiront.

DIAGNOSTICS TECHNIQUES EN COURS D'ACTUALISATION Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	350.0 m^2	Terrain:	2238.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 311 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 225kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully