



Écully - Maison contemporaine d'environ 230 m² - Piscine - Jardin d'environ 800 m² - 4 chambres - 2 bureaux



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - ECULLY. Dans un écrin de verdure, au calme, vous serez séduit par cette maison contemporaine d'environ 230 m² soigneusement décorée et agencée par de belles prestations (cheminée, baies vitrées SP10, domotique, caméras de surveillance, enceintes connectées Nuvo).

Elle se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie orientée plein sud, spacieuse et très lumineuse face à la piscine et au jardin paysagé. Une cuisine équipée haut de gamme complète ce bien ainsi qu'un cellier et une buanderie.

A ce même niveau, vous trouverez également un bureau, un espace TV et une belle suite parentale située côté jardin.

A l'étage, vous bénéficiez de trois chambres avec accès direct sur une terrasse en IP, d'un bureau et deux salles d'eau.

Une grande cave, un garage double, un local à vélo et des places de stationnement complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1549€ ~ 1549€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Marie HOUOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 438778649

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 113kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1549 € et 1549 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully