BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Écully - Centre - Propriété de 420 m² environ - Parc de 3000 m² - 8 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

ÉCULLY CENTRE. Cette propriété de 3000 m^2 datant du milieu du XIXe dispose de deux maisons : une maison de maître de type florentin d'environ 360 m^2 habitables et une maison de gardien avec 2 garages en rez-de-chaussée, surmontés d'un appartement T3 de 50 m2 environ entièrement rénové. Vous accédez à la propriété par un imposant portail sur l'avenue ou bien depuis la rue perpendiculaire. L'habitation principale se compose au rez-de-chaussée d'un vaste hall d'entrée traversant, de 2 pièces de réception en enfilade formant un ensemble de 50 m^2, d'une cuisine indépendante, d'un cellier, d'un bureau ou chambre et d'une salle de bains. Ce niveau est entouré d'une grande terrasse avec de nombreux accès. Le 1er étage dessert un salon-bibliothèque, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et une buanderie. Au 2e étage se trouvent 4 chambres, une salle de bains, un atelier et un grand bureau. Cette propriété d'exception bénéficie de son parc de 3000 m^2 aménagé d'une piscine chauffée et arboré d'arbres centenaires, d'arbustes à fleurs, d'allées en gravier, de surfaces en gazon et de prairies. Les toitures, les zingueries et les façades ont été rénovées. Deux dépendances complètent ce bien. Vous êtes à proximité immédiate des commerces, des transports, des écoles et à environ 10 minutes du centre de Lyon. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	420.0 m^2	Terrain:	3000.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 983 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	15 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 145kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully