BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Ecully - Chemin du Tronchon - Plateau à aménager, esprit maison - Jardin privatif

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - ECULLY. Chemin du Tronchon

Situé dans une ancienne propriété familiale pleine de charme et verdoyante, nous vous proposons cette maison, en cours de subdivision, à aménager entièrement par vos soins avec un jardin privatif et terrasse d'environ 80,35 m^2.

Les parties communes de cet ensemble immobilier seront rénovées par le soin du vendeur ainsi que la façade, la toiture et les huisseries.
2 places de parking complètent ce bien.

DPE vierge - A l'issu des travaux, un DPE vous sera transmis.
Vente en VIR.
Ce logement sera livré sans système de chauffage ni refroidissement. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 8 - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	90.95 m^2	Terrain:	80.35 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	8	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully