



ECULLY - Terrain plat constructible de 6770 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 2 200 000 €

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Un projet situé dans un quartier recherché et confidentiel d'Ecully au coeur d'un environnement boisé, en retrait de la rue, au calme absolu.

Un permis d'aménager en 2 lots a été purgé. Possibilité de construire 2 maisons R+1 avec piscine chacune.

Emprise au sol 408 m<sup>2</sup>, surface de plancher 541 m<sup>2</sup>.

Libre de constructeur néanmoins une étude approfondie a été réalisée par un architecte lyonnais de renom. Honoraires à la charge du vendeur - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Terrain	Surface:	6770.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully