

”

BEAUJOLAIS - PROPRIÉTÉ VITICOLE- CHÂTEAU DE 552 M² - DÉPENDANCES - 47
HECTARES DONT 22 HA DE VIGNES.



PRIX DE VENTE : 4 000 000 €

CONTACT : CATHERINE VALADJI - PORT 04 78 15 90 90

MAIL : C.VALADJI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BEAUJOLAIS - Exceptionnelle propriété de 552 m² et 47 hectares de terre.

Située au milieu des vignes, au coeur de l'AOP Fleurie, cette propriété familiale d'environ 47 ha est constituée de vignes, prés, landes, bois et pièce d'eau. La maison de maître d'une superficie de 550 m², bien entretenue avec un bel espace de vie et de réception, offre 7 chambres, 2 salles de bains, et 1 cabinet de toilette.

Les dépendances sont regroupées autour de la cour et rappellent le caractère viticole de la propriété avec un logement de gardien, une salle et des installations pour les vendanges, les garages, le bûcher, le cuvage, ses foudres ainsi qu'une maison avec son hangar agricole. Le parc de 2ha avec ses arbres centenaires, son ancien potager, sa chapelle ainsi que les prairies et les bois permettent de belles balades. Les vignes magnifiquement entretenues sont actuellement louées.

Ce domaine est situé sur l'appellation Fleurie dans une région préservée, à 19 km de la gare de TGV de Mâcon et à 50 minutes de Lyon.

BARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l'achat de cette propriété d'exception dans le Beaujolais. Consultez nos différentes rubriques :

[Belles demeures Lyon](https://www.barnes-lyon.com/styles-de-vie/belles-demeures-lyon-8)
[Achat Château Lyon](https://www.barnes-lyon.com/styles-de-vie/achat-chateau-lyon-16)
[Maisons à vendre dans le Beaujolais](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/beaujolais/maison-villa)

BARNES Lyon, vente d'immobilier à Lyon, propose plusieurs biens à Fleurie. La ville de Fleurie fait partie de la communauté de communes Saône Beaujolais. Fleurie est très connu pour ses nombreux domaines viticoles et ses hectares de terres exploitables.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Charges :	-	Surface :	550 m ²
terrain :	470 000 m ² NB de pièces :	11	NB de chambres :	7
Charges :	6 000 € / an Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	E
Nombre de lots :	- Honoraires à la charge :	du Vendeur		

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE