



Fleurieux Sur L' Arbresle - Appartement Duplex de 115 m² - 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Situé dans un ancien corps de ferme en pierres récemment réhabilité, ce bel appartement de type duplex offrant de généreux volumes dispose de 115 m². Il est composé au premier niveau d'une cuisine équipée, 1 buanderie, chaufferie, une vaste pièce de vie, salle à manger, salon avec un escalier contemporain. Au second niveau se trouvent 3 chambres mansardées, dont une suite parentale avec douche à l'italienne, un dressing et une salle de bain. Très lumineux, avec dégagements, il saura vous séduire par son agencement, le charme de l'ancien et du contemporain réunis. Petite copropriété de 10 logements, sans procédure en cours, idéalement situé au calme sur les hauteurs de L'Arbresle. Une cave avec 2 places de stationnements dédiées dans la résidence. Vous êtes à proximité de la gare TER, avec un accès rapide à l'A89 et de toutes commodités : écoles, collèges et lycées, commerces, médecins, piscine, salles de sports, nature... BARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l'achat de cet appartement à Fleurieux-Sur-L'Arbresle. Consultez nos différentes rubriques :

- <https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/fleurieux-sur-l-arbresle-69210> Immobilier Fleurieux-Sur-L'Arbresle
- <https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/fleurieux-sur-l-arbresle-69210/appartement> Appartement à vendre à Fleurieux-Sur-L'Arbresle

BARNES Lyon, vente d'immobilier à Lyon, propose plusieurs biens à Fleurieux-Sur-L'Arbresle dans L'Arbresle. Située à 21 km à l'ouest du centre-ville de Lyon elle est entouré par les communes de Lentilly, Lozanne et Éveux. La ville est proche du parc naturel régional du Pilat et est traversée par la Rivière Brévenne, la Turdine et le Ruisseau des Tanneries Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 10 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 264.19 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Pascal GORSE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 821691276

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	115.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	264 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	10	Taxe foncière:	642 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 217kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully