BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Fontaines-Saint-Martin - Appartement de 166 m² - 2 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - VAL DE SAÔNE. Situé à Fontaines-Saint-Martin, dans un environnement calme et confidentiel, cet appartement dispose de 166 m^2.
Il se compose d'une double entrée, d'un espace de vie de 40 m^2 et d'une cuisine équipée de 30 m^2 avec un espace salle à manger. La partie nuit totalise 2 chambres : une suite parentale de 35 m^2 avec un dressing et une salle d'eau et une seconde chambre avec une salle d'eau.
Sa luminosité grâce à sa triple exposition, sa belle hauteur sous plafond et le charme de l'ancien font de cet appartement un lieu de vie paisible.
Vous bénéficiez d'un jardin de 280 m^2 avec potager. Une cave, 2 places de stationnement, un grenier et une salle de réception commune complètent ce bien.

BARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l'achat de cet appartement d'exception à Fontaines-Saint-Martin. Consultez nos différentes rubriques :

Vivre dans le Val de Saône
Appartements à vendre Val de Saône Agence immobilière Fontaines-Saint-Martin Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 4 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 550 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	166.6 m^2	Terrain:	280.0 m^2
Charges:	550 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	4	Taxe foncière:	986 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 136kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully