



FONTAINES SAINT MARTIN - MAISON CONTEMPORAINE DE 280 M<sup>2</sup> - TERRAIN  
DE 1320 M<sup>2</sup> AVEC PISCINE - 5 CHAMBRES - VUE

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

FONTAINES SAINT MARTIN - maison d'architecte de 2013 de 280 m<sup>2</sup> sur son terrain de 1320 m<sup>2</sup>, exposée sud-Ouest sans vis à vis. De plain pied, elle se compose d'un vaste salon séjour de 70m<sup>2</sup> lumineux donnant accès directement aux terrasses et la piscine. Une cuisine de 30 m<sup>2</sup> équipée et ouverte sur séjour complète cet espace de vie. Le rez-de-chaussée dispose d'une première suite avec sa salle d'eau et son dressing privatif. Cet espace nuit est complété par une seconde chambre avec salle de bain ainsi que d'un bureau. A l'étage, 2 suites dont chacune dispose de sa propre salle de douches et dressing. L'ensemble offre une vue sur le jardin et la piscine ainsi que Fourvière, depuis une belle terrasse. A l'extérieur, jardin avec piscine chauffée, terrasses, espace de jeux, ainsi que de nombreux stationnements dont un garage pour 4 véhicules. Une buanderie - Pool House et une grande cave complète ce bien d'exception. Proche des commerces, des écoles, des transports en commun. Cette maison est idéale pour recevoir votre famille. Honoraires à la charge du vendeur - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	280.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1312.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 120 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 108kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully