BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

FONTAINES SUR SAÔNE - LOFT DE 107 M² - 3 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

Loft récent de 107m^2 (89 m^2 carrez) est issue de la réhabilitation en 2016 d'un ancien hangar à voilier. L'entrée bénéficie d'un plafond cathédrale permettant l'accès à une pièce de vie de 59 m^2. Elle se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour - salle à manger le tout donnant sur de belles ouvertures communiquant à un patio de 22 m^2 équipée d'un spa et d'un salon d'été. Un premier escalier mène à la suite parentale et à une seconde chambre ainsi qu'une salle de bain. Un second escalier dessert une troisième chambre/bureau ouverte sur les extérieurs. Les belles hauteurs sous plafond et les beaux volumes font les atouts et le cachet de ce loft lumineux. Un garage fermé de 22m^2 et une buanderie complètent ce bien atypique. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 4 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 150 €/an - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	107.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	150 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	4	Taxe foncière:	800 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 140kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully