



Bien vendu // Fontaines sur Saône - Immeuble récent - T2 de 45,31 m² - Balcon 8,10m² - Garage - 1 Chambre



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ. Situé dans un immeuble recherché, de standing et récent avec ascenseur, cet appartement de type T2 dispose de 45,31m² carrez. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un espace de vie d'environ 24 m² comprenant une cuisine équipée ouverte sur un salon le tout donnant sur un large balcon sans vis à vis orienté plein Sud. La partie nuit dispose d'une chambre et d'une salle de douche. L'appartement bénéficie d'une vue très dégagée, d'une très belle luminosité. Idéalement situé à proximité des commerces et de toutes les commodités. Un box fermé en sous/sol complète ce bien. Accès PMR. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 157 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 976 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	45.31 m ²	Terrain:	-
Charges:	976 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	157	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 28kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully