



FONTAINES SUR SAÔNE - MAISON DE 320 M² - TERRAIN 1,65 HA - PISCINE - 8 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

A Fontaines sur Saône, belle demeure 18ème de style directoire située sur un terrain arboré de 1,65 Ha. Dans un cadre privilégié de calme et de verdure, cette propriété familiale est composée d'un grand salon ouvert sur le parc, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre parentale, de 7 chambres (dont 1 avec salle de bain), 2 salles de bain, une salle de jeu, un grenier, une cave. Une maison de gardien de 60 m² et une dépendance offrent de nombreuses possibilités. Une piscine de 14x6m et un agréable pool house complètent ce bien d'exception. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Château	Surface:	320.0 m ²	Terrain:	16500.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 868 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 203kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully