BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bord de Saône - Limite Caluire-et-Cuire - Maison d'architecte d'environ 220 m² avec piscine - 4 Chambres - Terrain de 2 560 m²

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

Située dans un secteur calme et résidentiel de Fontaines-sur-Saône, cette maison entièrement construite en bois dispose de 220 m². Elle se compose au premier niveau d'une spacieuse pièce à vivre avec accès direct à la terrasse et au jardin, d'une cuisine indépendante, et d'une suite parentale. La partie nuit, au rez-de-chaussée, accessible par escalier ou ascenseur, dispose d'une première chambre avec salle d'eau privative et accès direct à la piscine, ainsi que de deux autres chambres et d'une salle de bains. Vous avez la possibilité de créer une 5ème chambre. Sa luminosité grâce à son orientation sud et sa vue dégagée, sa belle hauteur sous plafond et le charme du bois, ainsi qu'un terrain boisé de plus de 2500 m², font de cette maison un bien d'exception. À rafraîchir, elle offre un joli potentiel. Une cave et des places de stationnement complètent ce bien. Vous avez la possibilité de construire un garage couvert et d'aménager un pool house. Vous êtes à proximité immédiate des transports, des écoles et des commerces.

Vous recherchez un bien dans le Val-de-Saône ? BARNES, agence immobilière de prestige vous accompagne dans votre projet immobilier. Retrouvez plus d'informations sur ce secteur :
> Vivre dans le Val-de-Saône
> Acheter une maison dans le Val-de-Saône Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,320.18 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	220.53 m^2	Terrain:	2560.0 m^2
Charges:	2 320 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 416 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 98kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully