



FONTAINES-SUR-SAÔNE/CALUIRE - MAISON BOURGEOISE DE 260 M² -
TERRAIN DE 1770 M² - 6 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

FONTAINES-SUR-SAÔNE/CALUIRE. Propriété bourgeoise datant de 1900 de 260 m² habitable. Avec cette belle demeure vers Lyon, profitez de tout le charme de l'ancien avec cheminées, parquet chêne, boiseries, moulures, carreaux de ciment, escalier en pierre avec vitraux et belle hauteur sous plafond, elle dispose d'un parc arboré clos de 1770 m² avec vue sur le val de Saône. Cette maison de prestige se compose d'une pièce de réception de 50 m², possibilité de 6 chambres, 2 salles de bains avec fenêtres, salle de billard, caves et chaufferie. Très belle exposition Est-Sud-Ouest. Garage 3 voitures. Accès direct à Lyon. Proche de toutes commodités dans cette demeure de prestige, vous serez séduits par cette maison de famille offrant de beaux volumes. Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	260.0 m ²	Terrain:	1770.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 200 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 266kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully