



EXCLUSIVITÉ - FRANCHEVILLE - MAISON DE 170 M<sup>2</sup> - 5/6 CHAMBRES -  
TERRAIN DE 190 M<sup>2</sup> - GRENIER

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - FRANCHEVILLE. Maison / triplex récemment rénovée de 170 m<sup>2</sup> composé au rez de chaussé, d'un espace de vie lumineux de 60 m<sup>2</sup> avec un espace salon/cheminée, d'une récente cuisine équipée ouverte sur une salle à manger permettant un accès direct à un jardin clos et sans vis à vis de 110 m<sup>2</sup>. Le premier niveau dispose d'une suite parentale de 25 m<sup>2</sup> environ ayant un accès à une salle de bain et un dressing privatif. L'espace nuit est complété par une salle de bain, d'une buanderie ainsi qu'une chambre et un bureau donnant un accès à une large terrasse. Au second niveau, trois chambres dont deux avec mezzanine ainsi qu'une salle d'eau. Un grenier et deux caves complètent ce bien. A la frontière de Tassin, prêt à vivre et familial ce triplex avec jardin dispose de toutes commodités (commerces - écoles). Honoraires à la charge du vendeur - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	169.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	190.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 115kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully