



EXCLUSIVITÉ - FRANCHEVILLE - LIMITE TASSIN - MAISON À RÉNOVER DE 180 M<sup>2</sup> - PARC DE 3500 M<sup>2</sup> - 5 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - FRANCHEVILLE - LIMITE TASSIN-LA-DEMI-LUNE. Maison de caractère composée au rez-de-chaussée d'un hall desservant un salon et une salle à manger de 37 m<sup>2</sup> avec un accès sur le jardin, une cuisine donnant sur une terrasse de 49 m<sup>2</sup> et une chambre. L'étage est composée d'une suite parentale avec sa salle de bains, 4 chambres et une salle de bains indépendante. Un parc de 3 500 m<sup>2</sup> et un grand sous-sol de 72 m<sup>2</sup> abritant un garage et caves complètent ce bien. Secteur sécurisé. Cette maison de charme est à rénover. Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	180.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	3500.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1712 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 124kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully