BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Francheville - Vieux château - Maison de charme de 280 m² - Terrain boisé 2500 m² - 5 Chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

Située à Francheville, cette maison de charme est un ancien séchoir à tabac complètement rénové. Infiniment romantique, cette maison de famille nous séduit par ses volumes et sa décoration. Idéalement située, elle se cache derrière la gare et les commerces.

Le séjour avec cuisine semi-ouverte, accède à une terrasse au sud, ombragée sous la tonnelle; un salon télé complète ce niveau de 110 m^2. A l'étage, 4 chambres et 2 salles de bains. Le sous-sol complet profite d'un accès direct au jardin : petite suite avec bureau, buanderie, cave, salle de jeux, rangements, atelier...Le stationnement est possible dans le parc, espace boisé classé (borne de recharge véhicule électrique).

BARNES Lyon, agence immobilière de prestige vous accompagne dans votre projet immobilier. Découvrez plus d'information ci-dessous :
> acheter un bien dans l'Ouest Lyonnais
> découvrir l'équipe BARNES Lyon
 Honoraires à la charge du vendeur - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	280.0 m^2	Terrain:	2500.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 028 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 216kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully