



Francheville - Propriété avec piscine et tennis - 9 chambres



PRIX DE VENTE : 1 995 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - FRANCHEVILLE-LE-HAUT. Située à proximité du centre de Francheville, cette propriété familiale d'une superficie de 601,50 m² se situe dans un parc arboré de plus de 7 900 m² avec une piscine et un tennis.

Elle se compose au premier niveau d'un très bel espace de réception, avec une salle à manger ayant accès à une terrasse, d'un salon bibliothèque, d'un hall d'entrée, d'une cuisine dinatoire, d'une buanderie ainsi que d'une salle de jeux.

Le second niveau se compose de deux chambres avec une salle d'eau.

Le troisième niveau se compose de 3 chambres avec une salle d'eau ainsi que d'une master bedroom avec salle de bains et dressing. Cette dernière bénéficie d'un accès à une terrasse privative.

Le dernier niveau se compose de 3 chambres avec un espace de jeux et d'une salle d'eau.

Une maison annexe de 150 m² répartie sur 3 niveaux complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 9200€ ~ 12500€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	601.5 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	10 763 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	16 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 280kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 9 200 € et 12 500 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully