



Gleizé - Propriété contemporaine de 236 m<sup>2</sup> - Terrain de 4800 m<sup>2</sup> - 6 chambres

---



PRIX DE VENTE : 995 000 €

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

GLEIZE - Cette propriété contemporaine aux lignes épurées bénéficiant d'un environnement naturel très calme se situe à seulement 30 minutes de Lyon.

Rénovée et agrandie en 2020, cette maison d'une surface totale de 280 m<sup>2</sup> installée sur un terrain de 4 800 m<sup>2</sup> propose des prestations haut de gamme.

L'entrée donne sur un spacieux séjour ouvert sur la cuisine où la lumière est omniprésente grâce aux nombreuses baies vitrées offrant une vue à 360 degrés sur les espaces extérieurs.

La maison se compose de 6 chambres spacieuses intelligemment disposées dont une suite parentale avec terrasse privative et une chambre bénéficiant d'une salle d'eau totalement indépendante située au rez-de-chaussée.

Une piscine de très belle dimension est la pièce maîtresse du vaste jardin parfaitement entretenu entourant la propriété.

Plusieurs espaces de rangement, une cave à vin, un garage accessible depuis l'intérieur ainsi qu'un système de chauffage dernière génération complètent les prestations de ce bien d'exception. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1970€ ~ 2720€

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	236.02 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 163 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 141kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1970 € et 2 720 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully