



Bien vendu // Grézieu-La-Varenne - Maison de 130 m<sup>2</sup> - Terrain 2600 m<sup>2</sup> -  
Garages - 2 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - GREZIEU LA VARENNE.

Située à proximité du centre ville, maison de village issue d'une division de propriété mitoyenne sur un coté, parfaitement entretenue. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine et d'une pièce de vie avec cheminée.

A l'étage un grand dégagement pouvant être transformé en 3ème chambre ou en salon TV dessert 2 chambres et une salle d'eau. Un grenier d'environ 40m<sup>2</sup> pré-aménagé permet de créer des pièces de vie supplémentaires. Deux garages et un atelier complètent ce bien. Le terrain est non constructible mais piscinable sous certaines conditions. Honoraires à la charge du vendeur -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Monique ROCHET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon  
439121948

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	130.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	2600.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully